



HANTVERKAREN

## Hyresvärdens villkor för bostaden

### Grundläggande krav

- ✓ Du ska ha fyllt 18 år
- ✓ Lägenheter tilldelas i turordning. När en lägenhet blir ledig erbjuds den till den person som uppfyller kraven. Vi utgår ifrån tidsmässig rangordning av intresseanmälan. Vår strävan är att få rätt kund till rätt bostad och därmed nöjda hyresgäster
- ✓ Du ska ha en inkomst om minst 2,5\*årshyran. Inkomsten ska styrkas med intyg.
- ✓ Fast inkomst (tillsvidareanställning) prioriteras.

Som inkomst räknas följande:

- ✓ Inkomst av tjänst, ålderspension, egen näringsverksamhet.
- ✓ Vi har möjlighet att i vissa fall göra en särskild bedömning där även sjukersättning, aktivitetsersättning, studiemedel från CSN, garanterad etableringsersättning, aktivitetsstöd, eller arbetslöshetskassa kan räknas som inkomst.

En kreditupplysning görs på alla sökande innan erbjudande om lägenhet skickas ut. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Boendereferenser tas på samtliga sökande som blir erbjudna en lägenhet. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av tex konstaterade störningar eller återkommande sena hyresbetalningar.

Uppfylls inte kraven om godtagbar inkomst, kan ändå lägenhet erbjudas mot att godtagbar ekonomisk säkerhet ställs, exempelvis borgen eller bankgaranti.

Ett rimligt antal personer ska bo i lägenheten. För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rok	två vuxna eller en vuxen och ett barn
2 rok	två vuxna och ett barn
3 rok	två vuxna och två barn
4 rok	två vuxna och fyra barn

