



# Klimatsmart vardagsresande.

Hållbara mobilitetslösningar i Hantverkaren, Orminge.

## Hus med omtanke om människor och natur.

För oss på Magnolia Bostad räcker det inte med att bygga hus och områden där människor trivs. Vi vill också att våra bostäder ska underlätta för och uppmuntra till en klimatsmart livsstil. När vi nu är med att utveckla Orminge Centrum vill vi göra det med omtanke om både de människor som ska bo där och vår vackra natur.

Genom smarta mobilitetslösningar skapar vi möjlighet för de boende att spara både på miljöns och den egna plånbokens resurser.

---

## Så uppmuntrar vi till hållbara resor:

- Medlemskap i bilpool
- SL-kort i 6 månader för nyinflyttade (1 kort per lägenhet)
- Lättillgängliga cykelrum med automatiska dörröppnare
- Ytor för reparation med verktyg och tillgång till cykeltvätt
- Säkra cykelparkeringar både inomhus och utomhus
- Drygt 450 cykelparkeringplatser
- Kylboxar/skåp för leverans av matvaror minskar behovet av egen bil

**MAGNOLIA**

### Varje busstur är en resa mot en mer hållbar framtid.

Att varje dag ta bilen från Orminge till Slussen och hem igen motsvarar utsläpp om ungefär 2 ton koldioxid per år. Det är lika mycket som en t/r resa med flyg för två personer till Rom. 2 ton/person motsvarar också den utsläppsnivå vi måste ner till år 2050 för att klara Parisavtalet. Med andra ord får det stora effekter för miljön om man lämnar bilen hemma – även om det bara gäller den korta sträckan mellan Orminge och Slussen. Genom att välja bussen istället för bilen minskar du utsläppet av koldioxid och giftiga partiklar från däck, diesel och bensin avsevärt. Och dessutom slipper du åka omkring och leta parkeringsplats. Det blir billigare också eftersom du inte behöver betala för bensin, parkering och tullavgifter.

### Visste du att?

*I stadstrafiken sitter ca 1,2 personer i varje bil på väg till jobbet, jämfört med ca 20 personer i varje buss. Ju fler som väljer bussen, desto mindre utsläpp och kortare köer.*

### Vi gör det enkelt att skippa bilen.

Vi på Magnolia Bostad vill underlätta för människor att välja bort den egna bilen helt och hållet. Därför erbjuder vi bland annat SL-kort i sex månader till nyinflyttade (1 kort per lägenhet) och medlemskap i gemensam bilpool i huset. Vi planerar även kylboxar/skåp för leverans av matvaror samt ser över möjligheten till paketskåp för leverans av halvstora paket.

### Dela bil med grannarna.

En genomsnittlig bil i Europa står parkerad 92 % av tiden och 3 % av tiden letar vi parkering eller köar. Det innebär att vi bara aktivt kör bil 5 % av vår tid. Om du istället är ansluten till en bilpool kan du spara både tid och pengar och samtidigt minska din miljöpåverkan. I en bilpool betalar du bara för bilen när du använder den. Det har även visat sig att den som använder bilpool ofta minskar sitt bilåkande genom att man planerar sina resor bättre. Generellt kan man säga att den som kör 200–1 200 mil per år i egen bil drar fördel av att använda sig av en bilpool. Man kan minska sina utsläpp med 300–400 Co2 per år jämfört med om man äger en bil.

### Visste du att?

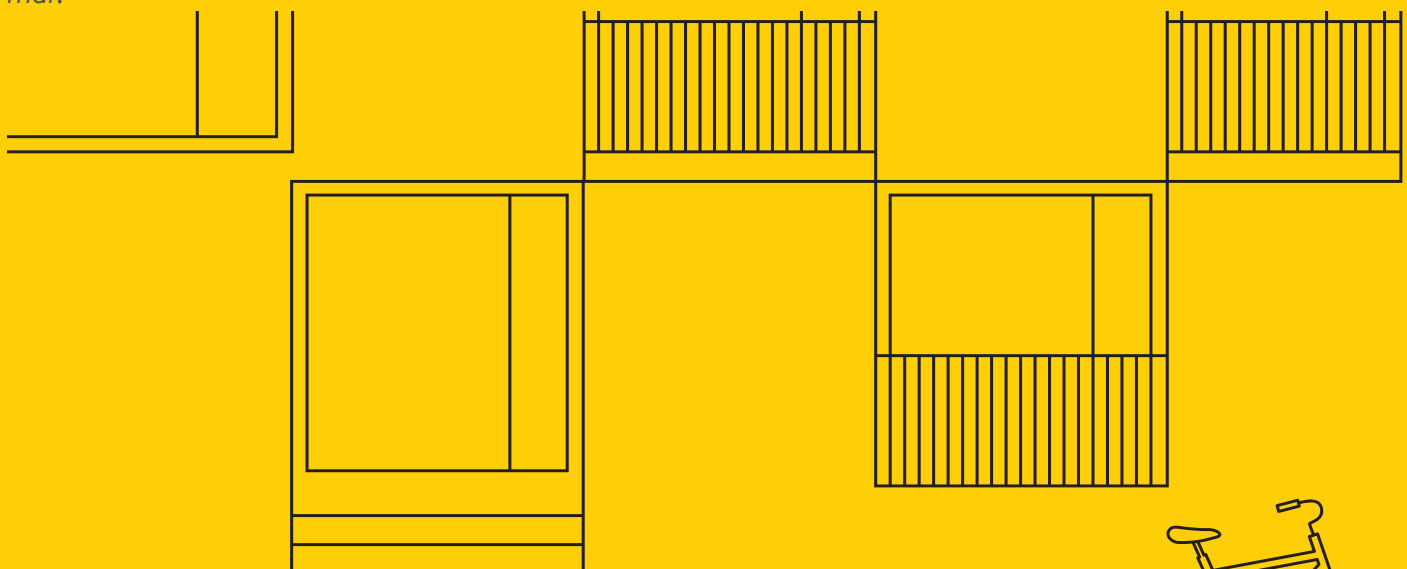
*En ny Volvo X60 kostar ungefär 6 500 kronor i månaden. Det är lika mycket som att använda en bil i bilpool och nyttja den 10 resor i månaden à 10 timmar.*

### Cykla för livet!

Hälsomässigt finns det stora fördelar med att cykla eller gå istället för att ta bilen. Du får motion och frisk luft och slipper både bilköer och stressen över att hitta parkering. Regelbunden motion bidrar också till att vi blir gladare, lyckligare och inte påverkas av stress i samma utsträckning. För att förenkla vardagen för alla cyklister bygger vi lättillgängliga cykelrum i huset med plats för reparation och tvätt. Vi ser också till att ha gott om cykelparkeringar, både utomhus och inomhus. Cykelställen ska vara rymliga och av god kvalitet så att ramen går att låsa fast.

### Visste du att?

*Forskning visar att aktiva cyklister som pendlar till jobbet har lägre risk att drabbas av hjärt- eller kärlsjukdomar.*



**MAGNOLIA**

