

## Kontaktinformation

Holmströmgruppen 08-660 94 00  
uthyrning@holmstromgruppen.se



**HANTVERKAREN**  
Orminge, Nacka



**SBB**

**MAGNOLIA**





## HANTVERKAREN

### Välkommen till Hantverkaren i Orminge

Nybyggda hyresrätter i Orminge, Saltsjö-Boo i Nacka. Här bor du bekvämt med bussar, butiker, service, skolor och naturen runt knuten. Bara 20 minuter från Slussen. Hantverkaren består av 220 hyresrätter samt lokaler mot gata. Inflytt från våren 2024. Hyresrätterna hyrs ut i två etapper med start december 2023.

### Hyresavgift

|       |           |                    |
|-------|-----------|--------------------|
| 1 rok | 28–40 kvm | från 7 618 kr/mån  |
| 2 rok | 30–57 kvm | från 9 232 kr/mån  |
| 3 rok | 54–71 kvm | från 12 738 kr/mån |
| 4 rok | 87–90 kvm | 17 851 kr/mån      |

Se tabellen nedan vilka kostnader som tillkommer och som alltså inte är inkluderade i hyran ovan. Utöver dessa tillkommer 5kr/mån avseende administrativ kostnad för mätning av förbrukning.

### Byggnaderna

|                    |  |
|--------------------|--|
| Byggår             | 2022 – 2024  |
| Förråd             | Ja, i lägenhet eller annan yta i fastigheten             |
| Hiss               | Ja, finns i samtliga hus                                 |
| Barnvagnsrum       | Access finns för de som behöver                          |
| Rullstolsrum       | Access finns för de som behöver                          |
| Lekplats           | lekytor med skulpturer och sandlåda finns på gården      |
| Gemensamhetsyta    | Ja, grill, bord och soffor på gården.                    |
| Cykelparkering     | Ja   |
| Parkering          | Ja, hyrs ut separat                                      |
| Bilpool            | Ja   |
| Tv                 | Telia TV-paket bas, en digital TV-box ingår per lägenhet |
| Bredband & telefon | Telia öppet fiber. Hyresgäst tecknar eget abonnemang     |



### Lägenheterna

|                    |   |
|--------------------|---|
| Parkettgolv        | Ja  |
| Balkong / uteplats | Vissa lägenheter  |
| Helkaklat badrum   | Ja  |
| Tvättutrustning    | Ja  |
| Golvvärme badrum   | Nej   |
| Diskmaskin         | Ja  |
| Mikro              | Nej   |
| Hushållsel         | Ingår ej. Hyresgästen tecknar eget elabonnemang               |
| Värme              | Ingår ej. Faktisk förbrukning mäts och debiteras i efterhand. |
| Varmvatten         | Ingår ej. Faktisk förbrukning mäts och debiteras i efterhand. |
| Kallvatten         | Faktisk förbrukning mäts men debiteras inte i dagsläget       |

### Mer information

På projekthemsidan hittar du all praktisk information du behöver för att hitta din nya bostad i Hantverkaren:

- Digital broschyr
- Bofaktablad med planlösningar
- Hyrespolicy
- Bilder från projektet och omgivningarna

Vid uthyrningsstart publiceras den digitala bostadsväljaren med samtliga lägenheter inklusive hyra.