

MAGNOLIA

Frågor & svar Öresjö Ängar Centrum, Borås (kvarter A)

Informationen nedan rör Öresjö Ängar Centrum, kvarter A. Kommande kvarter läggs som separata dokument och kommer starta uthyrningen från hösten 2024.

- 1. När startar uthyrningen?** Uthyrning av första etappen sker under våren 2024. Anmäl intresse för mer information.
- 2. När är inflyttning?** Första inflyttningen börjar i september 2024 och kommer sedan fortsätta fram till maj 2025 för kommande etapper.
- 3. Vad är det för hyror?** Hyror är ej satta ännu. Mer information kommer efter årsskiftet.
- 4. Vem är ansvarig uthyrare?** Ej klart ännu. Mer information kommer.
- 5. Hur ser lägenhetsfördelningen ut i kvarter A?**

Det är totalt 157 lägenheter i kvarter A.

 - 50 st 1 rok om 27-52kvm.
 - 49 st 2 rok om 37-64kvm.
 - 46 st 3 rok om 55-67 kvm.
 - 9 st 4 rok om 75-93kvm.
 - 1st 5 rok om 124kvm.
 - 1st 6 rok om 125 kvm.
 - 1 st 7 rok om 146 kvm
- 6. Finns det hiss?** Hiss finns i varje trapphus.
- 7. Är det säkerhetsdörrar?** Ja.
- 8. Har alla lägenheter balkong?** De flesta har balkong, fransk balkong eller uteplats. Några saknar balkong.
- 9. Finns det tvättutrustning i lägenheten?** Ja.
- 10. Var finns parkering?** Bilparkering finns främst i garage under husen samt några markparkeringar.
- 11. Finns det parkeringsplatser till alla hyresgäster?** Det kommer finnas 108 parkeringsplatser. Parkering hyrs ut i separat kö, intresse anmäls vid uthyrningsstart.
- 12. Får man hyra parkeringsplatser?** Ja.

MAGNOLIA

13. Finns gästparkering? Nej

14. Hur långt är det till närmsta matbutik? ICA City och andra butiker finns i Knalleland som ligger knappt 5 km bort. Det finns även Coop i Sjöbo ca 2 km bort.

15. Var finns närmsta förskola/skola? Förhoppningen är att förskola kommer finnas i kvarteret Öresjö Ängar Centrum. Det finns även förskola i Sjöbo ca 2 km bort. Skola finns i Sjöbo (2 km bort) eller i Knalleland (ca 5 km bort), samt Borås centrum.

16. Var finns närmsta kollektivtrafik? Busshållplats kommer ligga ca 100 m från kvarteret.

17. Var finns närmsta gym eller annan träningsanläggning? Ev kommer vi ha ett gym i en av våra lokaler. Annars finns idag STC, Nordic Wellness och andra kedjor ca 4 km bort.

18. Finns det vatten i närheten för badmöjligheter? Öresjön ligger bara ca 400 meter från kvarteret och erbjuder badplatser på flera ställen.

19. Finns vård och omsorgsboende i närheten? Vårdcentral och BVC finns närmast i Sjöbo. Även seniorboende finns i Sjöbo eller i centrum.

20. Finns cykelvägar? Ja, fin cykelväg till Borås centrum.

21. Var kan man parkera cykel och förvara den säkert? I Cykelrum inomhus eller cykelställ utomhus.

22. Finns gemensam tvättstuga? Nej

23. Finns källare eller vindsförråd? Ja. Vissa lägenheter har förråd i källaren eller på vind och andra i lägenheten.

24. Finns barnvagnsförråd/rullstolsförråd? Ja. Barnvagns- och rullstolsförråd finns på bottenvåningen.

25. Finns det en innergård? I mitten av kvarteret finns en charmig innergård med bl.a bastu, grillplats, pergola, boulebana, odlingslådor och lekplats för barnen. Från gården går en gradängtrappa i trä ned mot bäcken.

26. Är det solceller på taken? Ja